



NUVASA BAY  
new face of batam

# NUVASA BAY

## Newsletter — APRIL 2023

## GREETINGS



Warm Regards from Nuvasa Bay,

Kami dari manajemen Nuvasa Bay, mengucapkan Selamat Hari Raya Idulfitri, 1 Syawal 1444 Hijriah, mohon maaf lahir dan batin. Semoga di awal bulan Syawal ini, kita semua dapat memulai dengan baik apa yang kita cita-citakan dan harapkan bersama.

Meskipun bulan Ramadan telah berlalu, Nuvasa Bay tetap berkomitmen dan tidak akan lupa untuk selalu memaksimalkan kinerja terbaik, khususnya untuk seluruh *loyal customer* kami. Nuvasa Bay menawarkan produk-produk properti terbaik di atas lahan seluas 228 hektare, lengkap dengan hamparan hijau lapangan golf yang dikelilingi laut biru dengan garis pantai sepanjang 1,2 kilometer dengan *view* langsung menghadap ke Singapura.

Selain pemandangan alam yang menawan, Anda juga dapat menemukan area residensial, komersial, *office*, resor, dan fasilitas lengkap lainnya di kawasan Nuvasa Bay. Bagi para konsumen yang ingin memiliki hunian di Nuvasa Bay, Sinar Mas Land menghadirkan program penjualan nasional, yakni Smart Move. Program ini memberikan subsidi KPR dan DP hingga cashback ratusan juta untuk konsumen.

Ayo, manfaatkan program Smart Move untuk mewujudkan mimpi Anda memiliki produk properti impian di Nuvasa Bay.

Kami mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah mendukung dari awal pembangunan Nuvasa Bay hingga saat ini.

*Nuvasa Bay wishes you a Happy Eid Al-Fitr, 1 Syawal 1444 H. We hope in the beginning of this Syawal month, we all can start anew to reach what we aspire and what we hoped for.*

*Even though the holy month of Ramadan has passed, Nuvasa Bay remains committed and will always give the best, especially for all of our loyal customers. Nuvasa Bay offers the best property products on an area of 228 hectares, complete with a green stretch of a golf course, surrounded by blue sea with a 1.2 kilometer coastline, and a direct view overlooking Singapore.*

*In addition to the charming natural scenery, you can also find residential, commercial, office, resort and other complete facilities in the Nuvasa Bay area. To help customers owning a dream residence in Nuvasa Bay, Sinar Mas Land presents a national sales program, namely Smart Move. This program provides mortgage and DP discounts up to hundreds of millions Rupiahs of cashback for our loyal customers.*

*Get the benefit of Smart Move to get your dream property!*

*We are extending our gratitude to those who have supported us in developing Nuvasa Bay.*

Hongky Jeffry Nantung  
CEO Commercial National Sinar Mas Land

# THE NOVE

## Update Progress

### APARTMENT AND HOUSING DEVELOPMENT THE NOVE - APRIL 2023



Kalani Tower Construction, The Nove

Apartemen Kalani merupakan salah satu produk unggulan yang berada di dalam kawasan residensial The Nove, Nuvasa Bay Batam. Saat ini, apartemen tersebut sudah memasuki pekerjaan pengecatan, pembersihan unit dan perbaikan defect yang telah mencapai progres 98 persen. Selanjutnya, pekerjaan fasad telah memasuki pemasangan railing batas unit dan sera wood yang telah mencapai 95 persen. Apartemen ini juga telah memasuki tahap pemasangan pintu dan jendela aluminium yang telah mencapai 97 persen.

*One of our flagship products in The Nove area is the Kalani Apartment. Currently, the apartment is undergoing wall painting, unit cleaning and defect repair work which has reached 98 percent of progress. Furthermore, the facade work has included the installation of unit boundary railings and sera wood which has reached 95 percent of progress. Followed by the installation of aluminum doors and windows which have reached 97 percent of progress.*



Infinity Pool @ Kalani Tower Construction, The Nove

Apartemen The Nove - Tower Kalani dilengkapi dengan fasilitas infinity pool yang memasuki tahap dengan progres pembangunan mencapai 85 persen.

*Kalani tower @ The Nove is equipped with an infinity pool facility that is currently entering the finishing concrete pattern which has reached 85 percent of construction progress.*



Construction of Landed House phase 2

The Nove Residence tahap dua saat ini sedang memasuki konstruksi pengerasan jalan dan pembangunan saluran, dengan progres pekerjaan telah mencapai 100 persen. Selanjutnya akan dilakukan pekerjaan PJU (Penerangan Jalan Umum) & FO (Fiber Optic) yang telah mencapai progres 90 persen.

*Phase two of The Nove Residence is currently entering the construction of road paving and canal construction, with work progress reaching 100 percent. Furthermore, Public Street Lighting & FO (Fiber Optic) work will be carried out which has reached 90 percent of progress.*



Sky Garden @ Kalani Tower Development

Pembangunan Sky Garden telah dimulai dengan instalasi Bengkirai Deck.

*Construction of the Sky Garden has started with the installation of the Bengkirai Deck.*

# NUVASA

## Promo

### SMART MOVE KETUPAT

NUVASA BAY  
THE NOVE

# Ketupat

KEunTUngan berliPAT  
PERIODE PROMO 7 April – 7 Mei 2023

DP DIBAYARIN\*  
CICILAN KPR TETAP\* mulai dari 4,5 jutaan\*  
CASHBACK\* % ratusan juta

Ekstra Lucky Dip s.d. 1,25%\*

0811 7008 238  
www.sinarmasland.com/doubledream  
\*Syarat & Ketentuan Berlaku

sinarmas land  
Building for a better future

Di bulan Ramadan tahun ini, program penjualan nasional Smart Move memberikan kemudahan pembelian produk properti melalui program Keuntungan Berlipat (KETUPAT) yang sangat spesial bagi para konsumen Sinar Mas Land.

Ayo manfaatkan segera momen terbaik ini untuk memiliki produk properti impian kamu! Dapatkan:

- DP Dibayarin\*
- Cicilan KPR Tetap\*
- Free Service Charge 1 Tahun\*
- Extra Lucky Dip s.d 1,25%\*

Periode Promo: 7 April – 7 Mei 2023

Be smart, be great.  
Hanya di Smart Move.

Informasi lebih lanjut:  
0811 7008 238  
<https://www.sinarmasland.com/smartmove>

\*Syarat dan ketentuan berlaku

*Sinar Mas Land launched Ketupat: Keuntungan Berlipat, a Special Multiple Benefits program for the customers during Ramadan this year. For those of you who are smart, now is the right time to take advantage of the Smart Move Ketupat promo!*

*Get:*

- Down Payment paid by Developer \*
- Fixed mortgage Installments\*
- Free Service Charge 1 Year\*
- Extra Lucky Dip up to 1.25%\*

*Promo Period: 7 April – 7 May 2023*

*Be smart, be great.  
Only in Smart Move.*

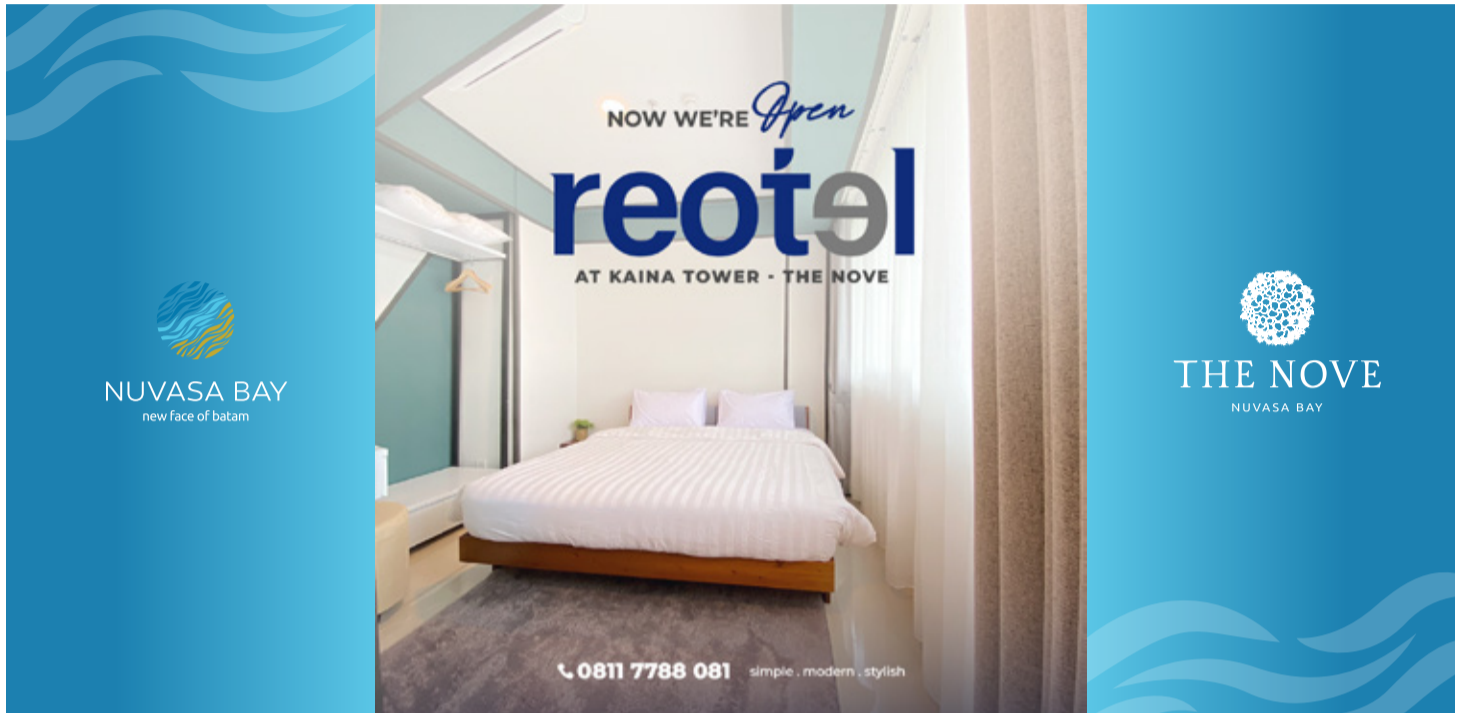
*Further information:  
+62 811 7008 238  
<https://www.sinarmasland.com/smartmove>*

*\*Terms and Conditions apply*

# REOTEL

## Kaina Tower

### REOTEL @ THE NOVE



Sejak tahun 2022, Nuvasa Bay bekerja sama dengan Reotel, salah satu brand terbaru dari grup manajemen hotel Orange Sky Indonesia untuk mengelola sewa menyewa unit apartemen The Nove pada Tower Kaina. Kolaborasi ini diharapkan dapat menjadi pilihan utama untuk tempat tinggal/*staycation* bagi para wisatawan lokal dan mancanegara. Mengusung konsep *serviced apartment*, Reotel telah menyambut dan melayani para wisatawan di Tower Kaina sejak bulan Januari 2023.

Setiap unit Reotel didesain dengan tema *minimalist modern* dan *stylish* yang dilengkapi dengan beragam fasilitas pelengkap seperti WiFi serta Smart TV untuk memberikan pengalaman terbaik bagi para wisatawan yang mengunjungi Batam untuk berlibur atau perjalanan bisnis.

Dengan tim profesional yang berpengalaman di bidang *hospitality*, Reotel siap melayani dan memastikan setiap tamu menikmati pengalaman menginap terbaik yang menyenangkan di Tower Kaina. Saat ini Reotel masih membuka kesempatan bagi pemilik unit di Tower Kaina untuk bergabung dengan Reotel. Untuk kerja sama dan informasi lebih lanjut, hubungi +628117788081 atau *follow @reotel.id* di Instagram untuk kabar terbaru dari Reotel.

*Since 2022, Nuvasa Bay has been collaborating with Reotel, the newest brand of the Orange Sky Indonesia hotel management group to manage unit rents of Kaina Tower at The Nove. This collaboration is expected to be the go-to stay and staycation for domestic and international tourists. With the serviced apartment concept, Reotel welcomes and serves the tourists in Kaina since Januari 2023.*

*Each Reotel unit is designed with a simple, modern and stylish theme with wide-ranging facilities such as WiFi and Smart TV to provide the best experience for guests visiting Batam for their vacation or business trips.*

*With its experienced professional team in hospitality, Reotel is ready to serve and ensure that every guest enjoys the best and most pleasant stay at Kaina Tower - The Nove. Currently, Reotel is still opening opportunities for unit owners of Kaina Tower - The Nove to join Reotel. For further information, call +628117788081 or follow @reotel.id on Instagram for the latest news from Reotel.*

## IFTAR DINNER WITH THE NOVE



Saturday, April 8th 2023

Pada tanggal 8 April 2023 lalu, Nuvasa Bay mengadakan buka puasa bersama, mengusung tema Iftar Dinner with The Nove. Acara meriah ini diselenggarakan di area *swimming pool* apartemen The Nove di tower Kaina Tower yang dimeriahkan dengan live music dari Volans Band dan juga fashion show busana muslim dari Mursyeda.Fd.

Dalam acara ini, Nuvasa Bay menyiapkan berbagai jenis makanan berbuka puasa yang siap memanjakan lidah para tamu undangan. Acara ini semakin menarik dikarenakan para tamu undangan berkesempatan mendapat hadiah yakni 1 unit AC dengan merek Daikin jika melakukan transaksi pembayaran uang tanda jadi pembelian unit di The Nove dalam acara saat itu.

Acara ini bertujuan untuk membangun dan menjalin silaturahmi para konsumen dengan Nuvasa Bay.

*On the last April 8th, Nuvasa Bay held an iftar party named Iftar Dinner with The Nove. This festive event was held in the swimming pool area @ Kaina Tower which was enlivened by live music from Volans band and also a muslim fashion show from Mursyeda.Fd.*

*In this event, Nuvasa Bay provided various types of foods to spoil the invited guests' taste buds. This event was even more interesting because the invited guests had the opportunity to get a special gift of 1 unit of Daikin AC if they paid for The Nove Down Payment at the event.*

*Hopefully with this event, we can cleanse our hearts and further establish the relationship between Nuvasa Bay and our loyal customer.*

## PMS KEPRI GOLF TOURNAMENT



Saturday, April 29th 2023

Pada tanggal 29 April 2023, PMS (Pemuda Merga Silima) menyelenggarakan turnamen golf di Palm Springs Batam yang dinamakan Gobar Bersama Pemuda Merga Silima. Turnamen ini diselenggarakan untuk merayakan hari jadi PMS yang ke 7 sejak berbadan hukum dan dibuka untuk umum, serta diikuti kurang lebih 100 peserta dari dalam dan luar kota Batam.

Acara ini dimulai dengan sambutan Gubernur Kepri Ansar Ahmad kepada seluruh peserta. Sebagai bentuk dukungannya kepada PMS, Ansar Ahmad juga turut ikut turnamen sebagai peserta dan berhasil menjuarai salah satu kelas.

Adapun sejumlah hadiah yang diperebutkan meliputi kulkas, sepeda motor, televisi, uang tunai, beserta hadiah *Lucky Draw* khusus klasemen *hole in one*, yaitu pemain golf memukul bola ke dalam lubang dari jarak tertentu dalam satu pukulan. PMS Kepri menyediakan hadiah seperti rumah, uang tunai senilai 100 juta rupiah, 2 unit sepeda motor dan 3 unit mobil untuk peserta yang beruntung memenangkan *Lucky Draw*. Namun untuk *hole in one*, para peserta belum ada yang berhasil untuk mendapatkannya.

Turnamen berjalan dengan lancar dan meriah, Kami harap dengan banyaknya event golf yang Palm Springs Batam selenggarakan, dapat membuat para *golfer* selenggarakan, dapat membuat para *golfer* percaya akan kualitas lapangan golf Palm Springs Batam, yang merupakan salah satu fasilitas The Nove.

*On April 29 2023, PMS (Pemuda Merga Silima) held a golf tournament in Palm Springs Batam called Gobar with Pemuda of Merga Silima. This tournament was held to celebrate the 7th anniversary of PMS since it was incorporated. This tournament was open to the public and was attended by approximately 100 participants from Batam and its surrounding areas.*

*The tournament began with remarks from the governor of the Riau Islands Ansar Ahmad to all of the participants. As a form of support for PMS, Ansar Ahmad also took part in the tournament as a participant and won one of the classes.*

*A number of prizes up for grabs including refrigerators, motorbikes, televisions, cash along with a special Lucky Draw prize for hole in one standings, namely golfers hitting a ball into a hole from a certain distance in one stroke. PMS Kepri provides prizes such as houses, cash worth 100 million rupiah, 2 motorbikes and 3 cars for lucky participants who win the Lucky Draw. But for the hole in one class, none of the participants have succeeded in getting it.*

*The tournament went smoothly and lively. We hope that the many golf shows that Palm Springs Batam is holding will show all the golfers the exquisite quality of the Palm Springs Batam golf course, which is one of The Nove's facilities.*

Batam Office:  
Nuvasa Bay Marketing Gallery  
Seaside Lounge  
Jalan Hang Lekiu, Nongsa  
Batam, Indonesia 29465  
(+62) 811 7008 238

Jakarta Office:  
Sinar Mas Land Plaza  
BSD Green Office Park, Jl. BSD Grand Boulevard,  
South Tangerang, Banten 15345, Indonesia  
(+62) 21 503 683 68

Copyright © 2023 Nuvasa Bay, All rights reserved.