



NUVASA BAY
new face of batam

NUVASA BAY

Newsletter — MARCH 2023

GREETINGS



Warm Regards from Nuvasa Bay,

Bertepatan pada bulan Maret yang penuh dengan kebahagiaan ini, Nuvasa Bay tidak lupa untuk selalu memaksimalkan kinerja terbaik, khususnya untuk seluruh *loyal customer* kami. Nuvasa Bay menawarkan produk-produk properti terbaik di atas lahan seluas 228 hektare, lengkap dengan hamparan hijau lapangan golf, dikelilingi laut biru dengan garis pantai sepanjang 1,2 kilometer, dan *view* langsung menghadap ke Singapura.

Selain pemandangan alam yang menawan, Anda juga dapat menjelajahi area residensial, komersial, *office*, resor, dan fasilitas lengkap lainnya di kawasan Nuvasa Bay. Bagi para konsumen yang ingin memiliki hunian di Nuvasa Bay, Sinar Mas Land menghadirkan program penjualan nasional, yakni Smart Move. Program ini memberikan subsidi KPR dan DP hingga *cashback* ratusan juta untuk konsumen.

Ayo, manfaatkan program Smart Move untuk mewujudkan mimpi Anda membeli produk properti impian di Nuvasa Bay.

Kami mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah mendukung dari awal pembangunan Nuvasa Bay dari awal hingga saat ini.

In this joyous month of March, Nuvasa Bay always strives to provide the best service for the satisfaction of our loyal customers. Nuvasa Bay offers the best property products in Batam, standing on an area of 228 hectares, complete with a green golf course, surrounded by blue sea with a 1.2 kilometer coastline, and a direct view overlooking neighboring country Singapore.

In addition to the charming natural scenery, you can also find residential, commercial, office, resort and other complete facilities in the Nuvasa Bay area. To be able to realize the dream of owning a dream residence in Nuvasa Bay, Sinar Mas Land presents a national sales program, namely Smart Move. This program provides mortgage subsidies and Down Payment up to hundreds of millions of cashback for our loyal customers.

Get the benefit of Smart Move while getting your dream property!

We are extending our gratitude to those who have supported us in developing Nuvasa Bay.

Hongky Jeffry Nantung
CEO Commercial National Sinar Mas Land

THE NOVE

Update Progress

APARTMENT AND HOUSING DEVELOPMENT THE NOVE - MARCH 2023



Kalani Tower Construction, The Nove

Apartemen Kalani merupakan salah satu produk unggulan yang berada di kawasan The Nove, Nuvasa Bay. Saat ini, apartemen tersebut sudah memasuki tahap pengecatan, pembersihan unit dan perbaikan *defect* yang telah mencapai progress 96 persen. Selanjutnya, pekerjaan fasad telah memasuki tahap pemasangan railing area balkon, seras wood dan acp (*aluminium composite panel*), dengan progres yang telah mencapai 88 persen. Dilanjutkan dengan pemasangan kusen, rangka plafond area unit dan koridor yang telah mencapai 88 persen.

Kalani Apartment is one of our best products in The Nove, Nuvasa Bay. The development is currently in the stage of structural and architectural works which have reached 95% of progress. Currently, the apartment has entered painting work, cleaning units and repairing defects which have reached 96 percent progress. Furthermore, the facade work has entered the installation of balcony area railings, seras wood and acp (aluminium composite panel), progress has reached 88 percent. Followed by the installation of sills, ceiling frames for unit areas and corridors which have reached 88 percent.



Infinity Pool @ Kalani Tower Construction, The Nove

Apartemen The Nove - Tower Kalani dilengkapi dengan fasilitas *infinity pool* yang saat ini telah memasuki tahap instalasi *lighting* dengan progres pembangunan mencapai 82 persen.

Kalani tower @ The Nove is equipped with an infinity pool facility that is currently entering the lighting installation stage, The construction progress has reached 82 percent.



Construction of Landed House phase 2

The Nove Residence tahap dua saat ini sedang memasuki konstruksi pengerasan jalan dan pembangunan saluran dengan progres pekerjaan telah mencapai 100 persen. Selanjutnya akan dilakukan pengerjaan PJU (penerangan jalan umum) & FO (*fiber optic*) yang telah mencapai progres 90 persen.

The Nove Residence phase two is currently entering road paving and canal construction work, the progress has reached 100 percent. Furthermore, Street lighting & FO (fiber optic) work will be carried out which has reached 90 percent progress.



Sky Garden @ Kalani Tower Development

Pembangunan Sky Garden telah dimulai dengan instalasi Bengkirai Deck.

Construction of the Sky Garden has started with the installation of the Bengkirai Deck.

NUVASA

Promo

SMART MOVE 1st PERIOD

SMART MOVE

*be smart,
be great*

DP DIBAYARIN*
CASHBACK*
*/- ratusan juta

CICILAN KPR TETAP*
mulai dari
4,5 jutaan*

PERIODE 1
2 Februari - 31 Mei 2023

0811 7008 238
www.sinarmasland.com/smartmove

BCA CIMB NIAGA mandiri BNI UOB PaninBank

www.sinarmasland.com
Sinar Mas Land @sinarmas_land

sinarmas land
Building for a better future

Start your 2023 with Smart Move from Sinar Mas Land.
Be the smart one and grab your great benefits now!

Segera ambil 3 langkah *smart* untuk punya investasi yang tepat.

- DP Dibayarin Developer*
- Cicilan KPR Tetap s.d. 3 tahun mulai dari Rp 4,5 jutaan*
- Cashback s.d. Ratusan Juta Rupiah*

Periode 1:
2 Februari – 31 Mei 2023

Be smart, be great.
Hanya di Smart Move.

Informasi lebih lanjut:
0811 7008 238
<https://www.sinarmasland.com/smartmove>

*Syarat dan ketentuan berlaku

*Start your 2023 with Smart Move from Sinar Mas Land.
Be the smart one and grab your great benefits now!*

Take your first 3 smart steps to have the right investment immediately!

- *Down Payment Paid by Developer**
- *Fixed mortgage installments up to 3 years starting from IDR 4.5 million**
- *Cashback up to Hundred Million Rupiah**

*1st Period :
February 2nd – May 31st 2023*

*Be smart, be great.
Only in Smart Move.*

*Further information:
0811 7008 238
<https://www.sinarmasland.com/smartmove>*

**Terms and Conditions apply*

REOTEL

Kaina Tower

REOTEL @ THE NOVE



Sejak tahun 2022, Nuvasa Bay bekerja sama dengan Reotel, salah satu *brand* terbaru dari grup manajemen hotel Orange Sky Indonesia untuk mengelola sewa menyewa unit apartemen The Nove pada Tower Kaina. Kolaborasi ini diharapkan dapat menjadi pilihan utama untuk tempat tinggal/*staycation* bagi para wisatawan lokal dan mancanegara. Mengusung konsep *serviced apartment*, Reotel telah menyambut dan melayani para wisatawan di Tower Kaina pada bulan Januari 2023.

Setiap unit Reotel didesain dengan tema *minimalist modern* dan *stylish* yang dilengkapi dengan beragam fasilitas pelengkap seperti WiFi serta Smart TV untuk memberikan pengalaman terbaik bagi para wisatawan yang mengunjungi Batam untuk berlibur atau perjalanan bisnis.

Dengan tim profesional yang berpengalaman di bidang *hospitality*, Reotel siap melayani dan memastikan setiap tamu menikmati pengalaman menginap terbaik yang menyenangkan di Tower Kaina. Saat ini Reotel masih membuka kesempatan bagi pemilik unit di Tower Kaina untuk bergabung dengan Reotel. Untuk informasi lebih lanjut mengenai kerja sama dan kabar terbaru dari Reotel hubungi +628117788081 atau *follow* @reotel.id di Instagram

Since 2022, Nuvasa Bay has been collaborating with Reotel, the newest brand of the Orange Sky Indonesia hotel management group to manage unit rents of Kaina Tower at The Nove. This collaboration is expected to be the go-to stay and staycation options for domestic and international tourists. With the serviced apartment concept, Reotel welcomes and serves the tourists in Kaina apartment since January 2023.

Each Reotel unit is designed with a simple, modern and stylish theme with complementary facilities such as WiFi and Smart TV to provide the best experience for guests visiting Batam for their vacation or business trips.

With its experienced professional team in hospitality, Reotel is ready to serve and ensure that every guest enjoys the best and most pleasant stay at Kaina Tower - The Nove. Currently, Reotel is still opening opportunities for unit owners of Kaina Tower - The Nove to join Reotel. For further information, call +628117788081 or follow @reotel.id on Instagram for the latest news from Reotel.

NUVASA Events

NUSS GOLF TRIP TO BATAM



Thursday, March 9th 2023

Bertepatan pada hari Kamis 9 Maret 2023, salah satu komunitas *golfer* yang berasal dari Singapura mengadakan mini turnamen bernama NUSS Golf Trip to Batam. Dengan peserta yang mencapai 27 orang, kompetisi persahabatan ini berjalan dengan kompetitif dan menyenangkan. Mereka terkesan dengan indahnya pantai yang langsung menghadap ke Singapura, hingga pasir putih dengan birunya laut yang mempesona di lapangan golf terbesar di Batam yang dimiliki oleh Palm Springs.

Kami harap dengan banyaknya acara golf yang diselenggarakan di Palm Springs Batam, dapat mendorong para *golfer* lokal maupun *golfer* Singapura untuk menghabiskan waktu di lapangan golf kami, yaitu Palm Spring Golf Batam yang merupakan salah satu fasilitas The Nove, yang dimiliki oleh Nuvasa Bay, Batam.

On Thursday, March 9th 2023, a golfer community based in Singapore held a mini tournament entitled NUSS Golf Trip to Batam. With 27 participants, this friendly competition was competitive and fun for all. They were impressed by the beauty of Palm Springs, the largest golf course in Batam, from the beautiful beach directly facing Singapore, to the white sand and dazzling blue sea.

We hope that the many golf events held at Palm Springs Batam will encourage local golfers as well as Singaporean golfers to spend more time at our golf course. Palm Spring Golf Batam is one of The Nove facilities, owned by Nuvasa Bay, Batam.

Batam Office:
Nuvasa Bay Marketing Gallery
Seaside Lounge
Jalan Hang Lekiu, Nongsa
Batam, Indonesia 29465
(+62) 811 7008 238

Jakarta Office:
Sinar Mas Land Plaza
BSD Green Office Park, Jl. BSD Grand Boulevard,
South Tangerang, Banten 15345, Indonesia
(+62) 21 503 683 68

Copyright © 2023 Nuvasa Bay, All rights reserved.

 Nuvasa Batam  nuvasabay  nuvasabay.com

Member of

 **sinar mas land**
Building for a better future